



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИ 315/20

Дана: 21.09.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4, против извршног дужника Милош Раднић, Лозница, ул. Партизанска бр. 17 А, ЈМБГ 2406947773627, чији је пуномоћник адв. Станоје Филиповић, Лозница, Јована Цвијића бб, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. На основу споразума извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4 и извршног дужника Милош Раднић, Лозница, ул. Партизанска бр. 17 А, ЈМБГ 2406947773627, чији је пуномоћник адв. Станоје Филиповић, Лозница, Јована Цвијића бб, закљученог дана 13.09.2024. године о продаји непокретности непосредном погодбом, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и то следеће непокретности:

-Породична стамбена зграда, спратности Пр+Сп, у стварности објекат је спратности По+Пр+1 у основи површине 82 м², објекат има одобрење за градњу, а нема за употребу, у Лозници, ул Партизанска бр.17б, са правом коришћења на катастарској парцели бр. 5553, у приватној својини извршног дужника, врста права држалац, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 4353 КО Лозница.

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.
3. Закључком о утврђењу вредности непокретности од дана 20.06.2023.године јавни извршитељ Бранкица Степић утврдила је тржишну вредност непокретности на дан процене, у складу са налазом и мишљењем стручног лица, у износу од **10.881.000,00 динара** .
4. Извршни поверилац и извршни дужник су се у споразуму о продаји непокретности непосредном погодбом сагласили да се непокретност описана у тачки 1. изреке овог закључка прода непосредном погодбом Драгићевић Зорану, из Тршића, ул. Тршић бб, ЈМБГ:3009969773617 и

Драгићевић Горану из Лознице, ул. Јована Цвијића 12, ЈМБГ: 3009968773613, по цени од 7.700.000,00 динара .

5. Закључењу уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака између Драгићевић Зорану из Тшића и Драгићевић Горану из Лознице у својству купца са једне стране и јавног извршитеља Бранкице Степић, у име и за рачун извршног дужника са друге стране, приступиће се дана **09.10.2024. године у канцеларији поступајућег јавног извршитеља Бранкице Степић, у Шапцу, ул. Краља Милана 45, трећи спрат, стан 13, а почетком у 12:00 часова.**
6. Купац непокретности је у обавези да непосредно пре закључења уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака на име јемства уплати 15% процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља бр. број **105-0000002575599-58** .
7. Трошкове преноса права власништва сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
8. Купац непокретности не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, пуномоћник јавног извршитеља или друго лице које је запоследно код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.
9. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора, у ком случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска Огласна табла Коморе јавних извршитељ
5. Градска управа Града Лозница